



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

2008  
06072008

Biroul permanent al Senatului  
Bp 299 / 14.02.2008

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

### **PUNCT DE VEDERE**

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege pentru stabilirea unor normative privind obligativitatea întreținerii și reparației fațadelor imobilelor*, inițiată de domnul senator Cristian Cucuian din Grupul parlamentar al Alianței DA (Bp. 299/2006).

#### **I. Principalele reglementări**

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare crearea cadrului legislativ pentru stabilirea unor norme privind obligativitatea întreținerii și reparației fațadelor imobilelor.

#### **II. Propuneri și observații**

1. Pentru a se asigura eficiența unui demers de natura celui vizat de inițiator, considerăm oportun ca, raportat la cerințele specifice fundamentării unei astfel de intervenții legislative, să fie avută în vedere și necesitatea corelării dispozițiilor inițiativei legislative cu acelea din actele normative în vigoare cu care soluțiile propuse urmează a fi în conexiune.

În acest context, evidențiem faptul că soluții de natura celor avute în vedere de inițiator sunt deja consacrate în actele normative în vigoare incidente domeniului de referință.

Astfel, pentru asigurarea unui mediu sănătos, prin art. 70 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului*, a fost stabilită în sarcina autorităților administrației publice locale, a persoanelor fizice și a persoanelor juridice, obligația de a înfrumuseța și proteja peisajul și aceea de a menține curățenia stradală.

De asemenea, autoritățile administrației publice locale au fost abilitate să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi.

Evidențiem totodată faptul că, potrivit art. 96 alin. (1) pct. 12 și alin. (2) pct. 3 din actul normativ menționat, nerespectarea obligațiilor la care am făcut referire constituie contravenții și se sancționează cu amendă.

De asemenea, *Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și locale, cu modificările și completările ulterioare*, stabilește obligații în domeniul vizat de inițiator, atât pentru autoritățile administrației publice locale, cât și pentru instituțiile publice, agenții economici și celelalte persoane juridice, precum și pentru persoanele fizice.

2. Precizăm că inițiativa legislativă nu prevede data de la care curge termenul prevăzut la **art. 1** și nici nu precizează cine are obligația atenționării prevăzute la **art. 3**.

3. Referitor la **art. 5**, precizăm că *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată*, asigură cadrul normativ suficient derulării în condiții optime a activităților incidente domeniului de referință.

4. Pentru respectarea dispozițiilor legale în materie și pentru a evita transferul, către autoritățile administrației publice locale, a unor acțiuni pentru care nu s-au prevăzut și sursele financiare corespunzătoare, ar fi fost necesar ca inițiatorul să precizeze, concret, sursele de finanțare a cheltuielilor pe care aplicarea legii le-ar presupune.

În acest context, reiterăm necesitatea respectării dispozițiilor art. 138 din Constituția României, republicată, și a celor ale art. 14 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare*.

Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale sunt stabilite, în condițiile legii, de către consiliile locale. În context, apreciem ca fiind suficiente prevederile din *Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal*, referitoare la scutirile/facilitățile ce pot fi acordate de la/cu privire la plata impozitelor și taxelor locale.

5. Cu privire la textul propus pentru **art. 8**, reiterăm faptul că autoritățile administrației publice locale sunt singurele abilitate să stabilească, în condițiile

legii, prioritățile bugetare ale unităților administrativ-teritoriale în raza cărora funcționează.

6. Referitor la **art. 9**, semnalăm necesitatea corelării textului propus de inițiator cu dispozițiile *Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare*, referitoare la termenul de intrare în vigoare a dispozițiilor din atele normative prin care se stabilesc și se sancționează contravenții, descrierea faptelor ce constituie contravenții și sancțiunea ce urmează a fi aplicată pentru fiecare dintre acestea, limitele sancțiunilor aplicabile și constatarea contravențiilor.

### III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă



**Călin POPESCU - TĂRICEANU**

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului